

La rénovation du chauffage: une bonne affaire pour le portemonnaie et l'environnement

À la fin de l'année dernière, l'Union Pétrolière a lancé un concours national conjointement avec Weishaupt SA. Le but consistait à trouver les 10 plus anciennes chaudières en Suisse et à les remplacer par des appareils muraux modernes à condensation particulièrement efficaces.

Weishaupt SA a fourni gratuitement la chaudière murale à mazout et l'Union Pétrolière a pris en charge les coûts de démontage et de montage des chaudières.

Il est vrai que la situation actuelle sur le marché de l'énergie motive beaucoup de propriétaires de maisons à envisager la modernisation de leurs bâtiments. Celui qui ne veut ou ne peut pas trop investir en une fois, réfléchit généralement à une rénovation par étapes. Selon l'état de l'isolation du toit et des fenêtres, il est très facile de d'évaluer la consommation de mazout et de constater très fréquemment que c'est dans ce domaine qu'un grand potentiel d'économies est réalisable à court terme. Ce concours de l'Union Pétrolière, mais également les informations générales sur la rénovation, devraient inciter les propriétaires à s'occuper davantage de la rénovation de leur installation de chauffage, sans pour autant devoir envisager songer à une réfection totale avec toutes ses incidences financières.

Économiser grâce à une rénovation judicieuse

Lorsque des gens relativement jeunes acquièrent une nouvelle maison, tout l'univers des énergies renouvelables est à leur disposition grâce à une longue durée d'amortissement. Mais qu'en est-il de gens plus âgés qui habitent dans leur maison depuis de nombreuses années et qui ne souhaitent pas encore décider de leur futur avenir dans la dernière phase de leur vie? Dans leur cas, une rénovation par étapes est plus adaptée. Comme chacun le sait, le pétrole est disponible en suffisance pour plusieurs générations, mais il aura son prix et il s'agit de l'économiser. C'est un facteur important qui explique pourquoi il convient de se renseigner maintenant en détail, en cas de

CHAUFFER AU MAZOUT

remplacement d'une chaudière à mazout, sur les équipements disponibles sur le marché. Les appareils à mazout modernes (brûleurs/chaudières compactes) à condensation sont étonnamment performants et présentent un grand confort, avec une consommation de mazout nettement réduite.

Ce qui convient également de faire lors de rénovations

Même si d'anciennes installations de chauffage fonctionnent encore très bien, il conviendrait, après quelques années, de se faire établir une offre de rénovation. Les chaudières assez anciennes sont en général mal isolées et sont souvent réglées avec des températures de fonctionnement trop élevées. Ceci occasionne de grandes déperditions d'énergie, sans que l'exploitant ne le remarque. Le fait qu'un chauffe-eau soit installé directement dans la chaudière a encore des incidences financières plus défavorables. Dans ce cas, la chaudière fonctionne 24 heures sur 24, ce qui donne lieu à des déperditions d'énergie encore plus grandes. Des études ont démontré que jusqu'à 50% de l'énergie consommée est déjà perdue avant son utilisation.

Des installations de chauffage modernes, construites de manière compacte, sont très bien isolées et gardent l'intégralité de l'énergie produite dans le système. Grâce à une régulation moderne, elles peuvent aussi être exploitées avec de basses températures de chauffage. Contrairement à d'anciennes chaudières qui sont constamment maintenues à la température de fonctionnement, dans les installations modernes, la fourniture de la chaleur se fait exactement en fonction des besoins. Cela signifie que seule la quantité de chaleur effectivement nécessaire est produite. Dans ce cas, les chaudières à condensation, pour lesquelles la réfection classique du conduit de fumée disparaît, sont opportunes.

Rénover sans s'énerver

La rénovation d'une installation de chauffage relativement petite (maison individuelle) peut sans autre être effectuée par un installateur en chauffage sérieux. L'ancienne chaudière, le brûleur à mazout et la régulation sont tout simplement démontés par l'installateur en chauffage et remplacés par de nouveaux appareils. Le remplacement de l'ancien chauffe-eau par un chauffe-eau moderne fait aussi partie de la rénovation.

Selon l'encombrement et la place disponible, des appareils sur socle ou des appareils muraux peuvent être mis en place. Depuis que trois différents fournisseurs de chaudières offrent sur le marché des appareils muraux à mazout permettant d'économiser de la place, il existe une forte tendance pour cette

solution, étant donné qu'elle procure de la place supplémentaire dans la chaufferie et que son rapport prix/qualité est très intéressant. Il est dans tous les cas recommandé d'avoir un appareil modulant uniquement dans le cas où il dispose des avantages suivants:

- durées de fonctionnement optimisées
- température moyenne des gaz brûlés nettement réduite
- débit de fourniture de chaleur minimisé
- fonctionnement extrêmement silencieux

Il faudrait également tenir compte de la facilité d'effectuer les interventions d'entretien et de service. La maintenance des appareils muraux devrait logiquement pouvoir être effectuée depuis le devant de l'appareil et pas par le haut ou par le bas.

Conclusion

Il sera intéressant de connaître toutes les prestations de services que les installateurs auront pu proposer pour une fois (mais pas à des clients payants) à ces propriétaires d'installations d'objets quelque peu spéciales. Après la prochaine période de chauffage, nous vous informerons sur les résultats de trois rénovations différentes, y compris sur les chiffres de consommation avant/après.

Voici les gagnants d'une chaudière murale à mazout à condensation

| Lieu | Ancienne chaudière | Année |
|-----------------|---------------------------|--------------|
| Schwarzenburg | Zent | 1920 |
| Herzogenbuchsee | Clus | 1929 |
| Klosters | Zent | 1930 |
| Renens | Buderus | 1935 |
| Meyrin | Ideal | 1936 |
| Zug | Unbekannt | 1938 |
| Bulle | Von Roll | 1940 |
| Fribourg | Buderus | 1945 |
| Aarwangen | La Couvinoise SA | 1945 |
| Moosseedorf | Zent | 1946 |



Légende: La chaudière Zent située à Klosters, datant d'env. 1910 (charbon) et fonctionnant au mazout depuis env. 1930.



Légende: Voici l'encombrement dans la chaufferie, une transformation n'est effectivement guère possible : à chaque fois 10 cm latéralement, env. 50 cm devant le brûleur. La chaufferie convient parfaitement pour la propriétaire pour y sécher ses champignons dans une température ambiante élevée.



Légende: Tout à fait adaptée à une très petite chaufferie: la chaudière murale à mazout modulante WTC-OW de Weishaupt. (h = 80 cm, lxp = 60 cm) d'une puissance de 5,5 à 15 kW.